



JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE FRAMINGHAM

EDIFICIO MEMORIAL • SALÓN B-37 • 150 CONCORD STREET • FRAMINGHAM, MA 01702-8373

TELÉFONO [508] 532-5450 • E-MAIL: planning.board@framinghamma.org

Miembros de la Junta de planificación:

Stephanie Mercandetti, Presidenta
Christine Long, Vicepresidenta
Lewis Colten, Secretario
Víctor A. Ortiz
Thomas F. Mahoney

Personal de la Junta de planificación:

Amanda L. Loomis, Administradora de la Junta de Planificación
Alexander Mello, Planificador Asociado del Programa
Sean P. Dugan, Asistente Administrativo

11 de marzo de 2015

Estimados miembros de la Comunidad del Centro de Framingham,

El Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico, la Junta de Planificación de Framingham y el Consejo de Planificación del Área Metropolitana (MAPC) quisieran ofrecerles información sobre las propuestas para la rezonificación y revitalización del Centro de Framingham, lo cual forma parte de la zonificación del Distrito de *Central Business* (CB). La información adjunta representa un resumen de los cambios propuestos para el Distrito de CB y para varias de sus propiedades adyacentes.

El siguiente es un resumen de los cambios que se están considerando para el Distrito de CB y las propiedades adyacentes:

- **Enmienda al Mapa de zonificación:** Para apoyar la visión del Plan Maestro de Utilización de los Terrenos y del estudio realizado por el MAPC, la zona existente del Distrito de CB se ampliará para abarcar varias parcelas que rodean el distrito de zonificación. Se adjunta un mapa de la propuesta de ampliación del Mapa de zonificación del Distrito de CB.
- **Zonificación del Distrito de CB:** La visión para el Centro de Framingham es crear un lugar transitable y vibrante que ofrezca un uso mixto (residencial/oficinas/comercial) dentro del Distrito de Zonificación de *Central Business*. A fin de implementar estas visiones, la Ciudad se ha embarcado en un esfuerzo de rezonificación, el cual requiere ser aprobado durante la Reunión Anual de la Ciudad, para tomar acción sobre las modificaciones propuestas y sobre las revisiones a la Sección I.E. Definiciones, la Sección II.A. Propósitos, la Sección II.B. Tabla de usos, la Sección IV.B. Normas de estacionamiento, la Sección IV.E. Reglamento de dimensiones y la Sección VI.F. Revisión del Plan del sitio de la Ordenanza de zonificación de Framingham.

Para ayudar tanto a todos los interesados en obtener más información al respecto, como a quienes contribuyen en los esfuerzos propuestos para la zonificación del Distrito CB, la Junta de planificación de Framingham y la Ciudad de Framingham fungirán como anfitriones durante una serie de Audiencias públicas y Talleres de zonificación del Distrito de CB, tal como se indica a continuación:

Audiencias públicas de la Junta de planificación: Durante las audiencias públicas de la Junta de planificación habrá una presentación sobre los cambios propuestos para la zonificación del Distrito de *Central Business* (CB), y se revisarán las enmiendas del Mapa de zonificación de Framingham, en relación con la zonificación del Distrito de CB. Durante la audiencia, el público en general tendrá oportunidad de que se le escuche, de formular preguntas y de hacer los comentarios pertinentes **Esta reunión estará abierta al público en general.**

Talleres del distrito de Central Business (CB): Presentación del Informe de hallazgos del Distrito de *Central Business* (CB), la zonificación propuesta para el Distrito de CB y las enmiendas del Mapa de zonificación de CB. Habrá oportunidad para preguntas, respuestas y comentarios sobre el proyecto. **Estas reuniones estarán abiertas a cualquier persona interesada en obtener más información sobre el Distrito de CB.**

Si tiene alguna pregunta con respecto a la zonificación propuesta, contacte al Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico, enviando un e-mail a planning@framinghamma.gov, o llamando al teléfono 508-532-5456. Esperamos contar con su presencia durante alguna de las Audiencias públicas o alguno de los Talleres de zonificación del Distrito de CB.

Para más información sobre el Distrito de CB, favor visitar la siguiente página web de la Ciudad:

<http://www.framinghamma.gov/1811/Transit-Oriented-Development>